

Benodigde documenten bij verhuur

Eigenaren van huurwoningen vinden het belangrijk dat een huurder kredietwaardig genoeg is om een woning te kunnen huren. Daarom heeft A&N Vastgoed een aantal regels opgesteld voor een huurder, wil deze in aanmerking komen voor een bepaalde huurwoning. Het is belangrijk dat het bruto maandloon van een huurder minimaal 4 keer de kale maandhuur van de woning bedraagt. Voldoet u niet aan één van deze vereisten dan is het soms mogelijk door middel van een garantstelling om alsnog de woning te kunnen huren. De uiteindelijke kandidaat keuze wordt te allen tijde bepaald door de verhuurder. Indien nodig zullen wij een credit check (laten) uitvoeren. Die gegevens zullen ter beoordeling aan verhuurder overlegd worden.

Aanbetaling

De enige manier waarop u een woning in optie kunt zetten, is doormiddel van een aanbetaling. De hoogte van de aanbetaling is een halve maand huur. De aanbetaling zal worden verrekend met de eindfactuur. U kunt gebruik maken van PIN op ons kantoor. *N.B. Kandidaten met een bruto inkomen onder de € 800,- en studenten dienen altijd een garantstelling te laten tekenen door iemand die een (bewijsbaar) inkomen heeft van 4 keer de kale huurprijs van de woning die u gaat huren. Garantsteller dient deze documenten ook te kunnen overleggen.*

Gelieve uw Burger Service Nummer (BSN) onleesbaar te maken op uw kopie paspoort, rijbewijs of identiteitskaart.

Overzicht benodigde documenten

Loondienst <i>Onbepaalde tijd</i>	Kopie paspoort, identiteitskaart of NL rijbewijs Kopie 2 recente bankafschriften met storting salaris met adresgegevens Kopie laatste twee salarisstroken Kopie arbeidscontract of werkgeversverklaring Verhuurderverklaring (download via site)
Loondienst <i>Bepaalde tijd</i>	Kopie paspoort, identiteitskaart of evt NL rijbewijs Kopie 2 recente bankafschriften met storting salaris met adresgegevens Kopie laatste twee salarisstroken Kopie arbeidscontract of werkgeversverklaring Verhuurderverklaring (download via site) Intentieverklaring werkgever verlenging contract onbepaalde tijd Geen intentieverklaring? Dan ook: Borgstelling beide ouders (download formulier via site) Kopie paspoort, identiteitskaart of evt NL rijbewijs beide ouders
ZZP-er	Kopie paspoort, identiteitskaart of evt NL rijbewijs Kopie cijfers laatste 3 jaar, óf belastbaar inkomen laatste 3 jaar (IB60) Kopie uittreksel Kamer van Koophandel Verhuurderverklaring (download via site) Indien u bovenstaande documenten NIET kunt aanleveren dan ook: Borgstelling beide ouders (download formulier via site) Kopie paspoort, identiteitskaart of evt NL rijbewijs beide ouders <i>Evt. kopie bewijs van inkomen (minimaal 4 keer de kale huurprijs) beide ouders</i>
Studerende	Kopie paspoort, identiteitskaart of evt NL rijbewijs Kopie 2 recente bankafschriften met storting IB Groep met adresgegevens Kopie studentenkaart Verhuurdersverklaring (download via site) Borgstelling beide ouders (download formulier via site) Kopie paspoort, identiteitskaart of evt NL rijbewijs beide ouders <i>Evt. kopie bewijs van inkomen (minimaal 4 keer de kale huurprijs) beide ouders</i>
Pensionering / Uitkering	Kopie paspoort, identiteitskaart of evt NL rijbewijs Kopie 2 recente bankafschriften met storting pensioen/AOW met adres Kopie recent AOW-strook (of jaaropgave) Kopie recent pensioenstrook (of jaaropgave) Verhuurdersverklaring (download via site)