



## BENODIGDE DOCUMENTEN BIJ HUUR

Eigenaren van huurwoningen vinden het belangrijk dat een huurder kredietwaardig genoeg is om een woning te kunnen huren. Daarom heeft A&N Vastgoed een aantal regels opgesteld voor een huurder, wil deze in aanmerking komen voor een bepaalde huurwoning. Het is belangrijk dat het bruto maandloon van een huurder minimaal 4 keer de kale maandhuur van de woning bedraagt. Voldoet u niet aan één van deze vereisten dan is het soms mogelijk door middel van een garantstelling om alsnog de woning te kunnen huren. De uiteindelijke kandidaat keuze wordt te allen tijde bepaald door de verhuurder. Indien nodig zullen wij een credit check (laten) uitvoeren. Die gegevens zullen ter beoordeling aan verhuurder overlegd worden.

### Aanbetaling

De enige manier waarop u een woning in optie kunt zetten, is doormiddel van een aanbetaling. De hoogte van de aanbetaling is een halve maand huur (m.u.v. per direct woningen). De aanbetaling zal worden verrekend met de eindfactuur.

*N.B. Kandidaten met een bruto inkomen onder de € 800,- en studenten dienen altijd een garantstelling te laten tekenen door iemand die een (bewijsbaar) inkomen heeft van 4 keer de kale huurprijs van de woning die u gaat huren. Garantsteller dient deze documenten ook te kunnen overleggen.*

U kunt gebruik maken van PIN op ons kantoor!

## BELANGRIJK: Benodigde documenten

### Werkende(n)

- Kopie identiteitsbewijs (ID)
- Kopie recent bank- of giro afschrift met storting salaris en adresgegevens
- Kopie laatste twee salarisstroken
- Kopie arbeidscontract/werkgeversverklaring onbepaalde tijd (voor contracten van bepaalde tijd is ook intentieverklaring of borgstelling nodig)
- Verhuurderverklaring (download via site)

### Student(en)

- Kopie identiteitsbewijs (ID)
- Kopie recent bank- of giro afschrift met storting IB Groep en adresgegevens
- Kopie studentenkaart
- Verhuurdersverklaring (download via site)
- Garantstelling (download via site) incl. kopie ID van garantsteller(s) en \*kopie bewijs van inkomen (minimaal 4 keer de kale huurprijs)

### Zelfstandig ondernemers

- Kopie identiteitsbewijs (ID)
- Kopie cijfers laatste 3 jaar, óf belastbaar inkomen laatste 3 jaar
- Kopie uittreksel Kamer van Koophandel
- Verhuurderverklaring (download via site)
- Indien u bovenstaande documenten NIET kunt aanleveren dan is een garantstelling nodig (download via site) incl. kopie ID van garantsteller(s) en \*kopie bewijs van inkomen (minimaal 4 keer de kale huurprijs).

### Pensionering

- Kopie identiteitsbewijs (ID)
- Kopie recent bank- of giro afschrift met storting pensioen/AOW en adresgegevens
- Kopie AOW-strook (of jaaropgave)
- Kopie pensioenstrook (of jaaropgave)

\* In sommige gevallen, afhankelijk van de verhuurder, is kopie bewijs van inkomen van de garantsteller NIET nodig.



## DOCUMENTS NEEDED WHEN RENTING

Property owners need to know that prospective tenants have a good financial credit rating before they rent an apartment. To this end, A&N Real Estate has put into place several conditions that must be met before a tenant can rent a property. A basic condition that must be met is that the prospective tenant's gross monthly salary must be at least 4 times as much as the basic monthly rent. In all cases the owner of the property has the final say in choosing tenants. We reserve the right to perform a credit check on the potential tenant and will provide copies of all documents to the owner for approval.

### Reservation fee

The only way to put an option on a property is to pay a reservation fee. The fee is half a month's rent (except for properties available for immediate occupation). Once you have rented the property, this initial fee will be deducted from the total invoice.

*Note: Candidates who are students or with a gross monthly income less than € 800,- always need to have a statement of guarantee signed by someone who can prove that they have an income of at least 4 times the basic rental price of the property which they are intending to rent. This guarantor will also need to provide the above-mentioned documents to us.*

You can transfer money at our office with your debit card!

## IMPORTANT: documents required:

### In employment

- Copy of ID
- Copy of recent bank slip with salary and address information
- Copy of last two payslips
- Copy of your permanent contract (A guarantee of intent or security payment is needed for temporary contracts)
- Landlord statement (download form from site)

### Students

- Copy of ID
- Copy of recent bank slip with address information
- Copy of student card
- Guarantee (download form from site) including copy of guarantor's ID and \*copy of proof of income (at least 4 times the basic rental price)
- Landlord statement (download form from site)

### Self employed

- Copy of ID
- Copy of KvK
- A copy of your income from the last three years
- Landlord statement (download form from site)
- If you can not provide us with the above mentioned documents a Guarantee is needed (download form from site) including a copy of your guarantor's ID and a \*copy of income (at least 4 times basic rental price)

### Retirees

- Copy of ID
- Copy of AOW (Dutch old age pension income slip) or relevant annual statement
- Copy of pension slip or relevant annual statement

\* In some cases (depends on owner) a copy of your guarantor's income is not necessary.



Badhuisstraat 127 - 2584 HG Scheveningen  
Tel: 070 3586391 – Email: info@anvastgoed.nl